



TEAM 4 Oedenberger Str. 65 90491 Nürnberg

**Behörden und Träger  
öffentlicher Belange**

Oedenberger Str. 65 90491 Nürnberg

Telefon 0911 / 39 35 7-0

Telefax 0911 / 39 35 7-99

E-Mail [info@team4-planung.de](mailto:info@team4-planung.de)

Internet [www.team4-planung.de](http://www.team4-planung.de)

Büro Würzburg

Telefon 0931 / 61 93 478

Telefax 0931 / 61 93 487

Datum 01.12.2023 W/sc

---

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie Änderung des  
Flächennutzungsplanes „ Solarpark Wülfershausen I “ in der Gemeinde Wülfershausen**

---

---

**Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Wülfershausen hat am 20.09.23 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Wülfershausen I“ aufzustellen und parallel hierzu den Flächennutzungsplan in diesem Bereich zu ändern. Mit der Erarbeitung der Planunterlagen für das FNP-Änderungsverfahren und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde unser Büro beauftragt, das auch den Versand der Unterlagen zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange übernimmt.

Hiermit bitten wir Sie, der Gemeinde Wülfershausen nach § 4 Abs. 1 BauGB Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung des überplanten Gebietes bedeutsam werden.

Gleichzeitig bitten wir im Hinblick auf das von der Gemeinde Wülfershausen durchzuführende Scoping auch um Äußerung, welchen Umfang und welchen Detaillierungsgrad die Umweltprüfung aus Sicht Ihres fachlichen Zuständigkeitsbereichs aufweisen soll.

Der Stand der Vorentwurfsplanung ist auf der Homepage der Gemeinde Wülfershausen **ab dem 04.12.2023** einsehbar unter:

<https://www.vg-saal.de/bekanntmachungen>.

Wir erwarten Ihre Stellungnahme bis einschließlich **05.01.2024**.

**Die Stellungnahme senden Sie bitte an**

**TEAM 4  
Oedenberger Straße 65  
90491 Nürnberg**

oder per Mail an [wehner@team4-planung.de](mailto:wehner@team4-planung.de)

Bitte teilen Sie auch mit, ob Sie am weiteren Verfahren beteiligt werden wollen.

Die Planunterlagen liegen außerdem gem. **§ 3 Abs. 1 BauGB** vom **04.12.2023 bis einschließlich 05.01.2024** öffentlich aus.

Mit freundlichen Grüßen

Max Wehner (Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt)